



CRE AWARDS 2019
 MOSCOW
 Победитель в номинации
 «Ревдевелопмент офисной
 недвижимости»

АРЕНДА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В БИЗНЕС-КВАРТАЛЕ «ФАКТОРИЯ»

ОПИСАНИЕ

- Один из крупнейших функционирующих бизнес-кварталов расположенный в деловом районе Северного административного округа Москвы
- 17 строений разной этажности исторической и современной застройки, расположенные на обособленной территории с двумя небольшими скверами
- Офисные помещения класса B+
- Общая площадь 59 000 м²
- Современные инженерные системы. Подогрев территории в зимний период.
- Наземная и подземная парковка на 537 м/м
- Инфраструктура на территории: фитнес-клуб со скалодромом, корпоративная столовая, кафе, ресторан, барбершоп, студия красоты, бутик цветов и подарков, часовая мастерская, street food restaurants.



РАСПОЛОЖЕНИЕ. ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

- ул. Вятская, д. 27
- Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца
- 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская»
- 400 м от ТТК
- 700 м до Дмитровского шоссе
- 1,5 км до Ленинградского проспекта
- 3 км от Садового кольца



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ. СТРОЕНИЕ 7, МАНСАРДА

- Помещение по БТИ: 2 038 м²
- Арендуемая площадь помещения: 2 415 м²
- Ставка арендной платы - 20 000 р. за м² в год (+ НДС)
- Эксплуатационные расходы - 5 500 р. за м² в год (+ НДС)
- Срок аренды - от 11 месяцев или долгосрочная аренда по выбору арендатора
- Обеспечительный платеж - 2 месяца
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- Индексация - ИПЦ РФ
- Парковочный коэффициент - 1 м/м на 90 м² арендуемой площади
- Наземная парковка - 12 500 р. за м/м в месяц (+ НДС)
- Подземная парковка - 15 000 р. за м/м в месяц (+ НДС)

