



CRE AWARDS 2019
Победитель в номинации
«Редевелопмент офисной
недвижимости»

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КВАРТАЛЕ «ФАКТОРИЯ»

ОПИСАНИЕ

- Один из крупнейших функционирующих бизнес-кварталов расположенный в деловом районе Северного административного округа Москвы
- 17 строений разной этажности исторической и современной застройки, расположенные на обособленной территории с двумя небольшими скверами
- Офисные помещения класса B+
- Общая площадь 59 000 м²
- Современные инженерные системы. Подогрев территории в зимний период.
- Наземная и подземная парковка на 537 м/м
- Инфраструктура на территории: фитнес-клуб со скалодромом, корпоративная столовая, кафе, ресторан, винный бар-ресторан, барбершоп, студия красоты, бутик цветов и подарков, часовая мастерская, street food restaurants.



РАСПОЛОЖЕНИЕ. ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

- ул. Вятская, д. 27
- Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца
- 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская»
- 400 м от ТТК
- 700 м до Дмитровского шоссе
- 1,5 км до Ленинградского проспекта
- 3 км от Садового кольца

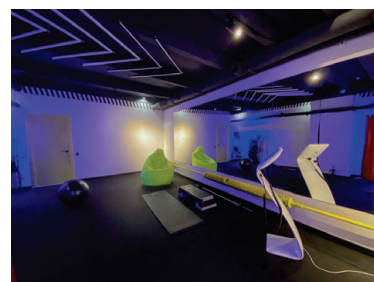
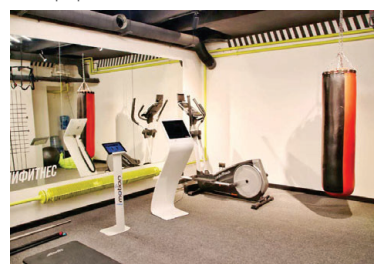


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СТРОЕНИЕ 7, ЭТАЖ - 1 (подвал)

- Площадь помещения по БТИ: 78,7 м²
- Арендуемая площадь помещения: 91 м²
- Современная отделка
- Срок аренды: от 11 месяцев
- Ставка аренды: 13 000 р. за м² в год (+ НДС)
- Эксплуатационные расходы: 5 000 р. за м² в год (+ НДС)
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- Парковочный коэффициент: 1 м/м на 90 м² арендуемой площади
- Наземная парковка: 12 500 р. за м/м в месяц (+ НДС)
- Подземная парковка: 15 000 р. за м/м в месяц (+ НДС)

Фотографии помещения



Планировка помещения

