

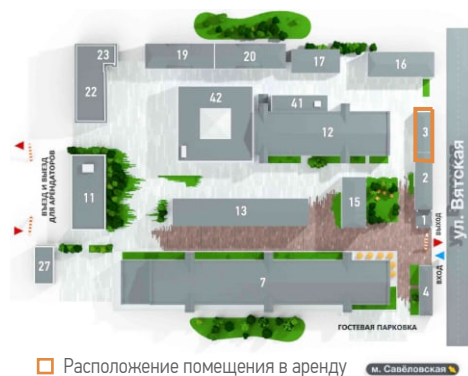
ОПИСАНИЕ

- Один из крупнейших функционирующих бизнес-кварталов расположенный в деловом районе Северного административного округа Москвы
- 17 строений разной этажности исторической и современной застройки, расположенные на обособленной территории с двумя небольшими скверами
- Офисные помещения класса В+
- Общая площадь 59 000 м²
- Количество сотрудников Квартала «Фактория» – 4 000 человек**
- Около 1000 посетителей в день**
- Современные инженерные системы. Подогрев территории в зимний период
- Наземная и подземная парковка на 537 м/м
- Инфраструктура на территории: фитнес-клуб, корпоративная столовая, кафе, ресторан, барбершоп, скалодром, часовая мастерская, бутик цветов, шоу-рум товаров и мебели, street food restaurants



РАСПОЛОЖЕНИЕ. ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

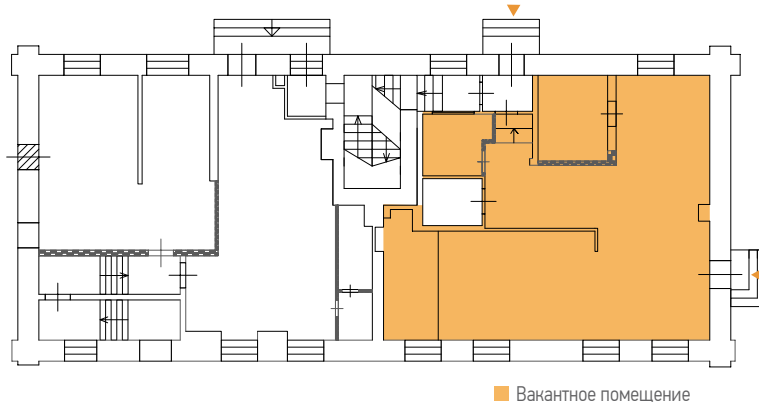
- ул. Вятская, д. 27
- Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца
- 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская»
- 400 м от ТТК
- 700 м до Дмитровского шоссе
- 1,5 км до Ленинградского проспекта
- 3 км от Садового кольца



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ

СТРОЕНИЕ 3, ЭТАЖ 1

- Площадь помещения БТИ – 87,8 м²
- Расчетная площадь помещения – 91 м²
- Помещение подходит для организации салона красоты/кафе/ресторана
- 1-я линия Вятской ул. Возможность организации летней террасы
- Срок аренды – от 11 месяцев, долгосрочная аренда
- Ставка арендной платы – 500 000 р. в месяц с НДС
- Индексация – ИПЦ РФ
- Обеспечительный платеж – 2 месяца
- Гостевая парковка для посетителей (почасовая оплата)
- Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления
- НДС оплачивается по ставке действующего законодательства



Вакантное помещение



CRE AWARDS 2019
Победитель в номинации
«Ревелопмент офисной
недвижимости»

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ В КВАРТАЛЕ «ФАКТОРИЯ»

ФОТОГРАФИИ

