



**CRE AWARDS 2019**  
MOSCOW

Победитель в номинации  
«Ревдевелопмент офисной  
недвижимости»

# АРЕНДА СТРОЕНИЯ 20 (ЦЕЛИКОМ) В БИЗНЕС-КВАРТАЛЕ «ФАКТОРИЯ»

## ОПИСАНИЕ

- Один из крупнейших функционирующих бизнес-кварталов расположенный в деловом районе Северного административного округа Москвы
- 17 строений разной этажности исторической и современной застройки, расположенные на обособленной территории с двумя небольшими скверами
- Офисные помещения класса В+
- Общая площадь 59 000 м<sup>2</sup>
- Современные инженерные системы. Подогрев территории в зимний период.
- Наземная и подземная парковка на 537 м/м
- Инфраструктура на территории: фитнес-клуб со скалодромом, корпоративная столовая, кафе, ресторан, винный бар-ресторан, барбершоп, студия красоты, бутик цветов и подарков, часовая мастерская, street food restaurants.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ. ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

- ул. Вятская, д. 27
- Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца
- 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская»
- 400 м от ТТК
- 700 м до Дмитровского шоссе
- 1,5 км до Ленинградского проспекта
- 3 км от Садового кольца



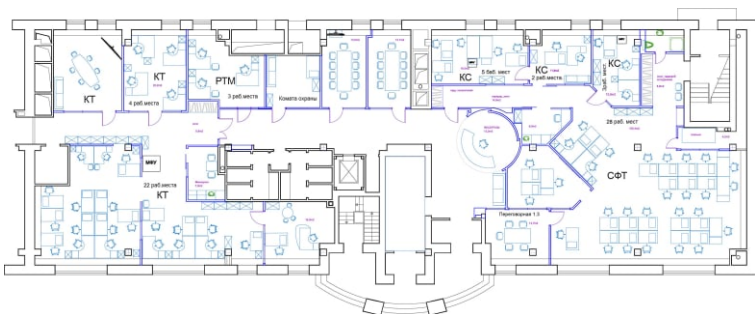
## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ

### СТРОЕНИЕ 20 (ЦЕЛИКОМ)

- Арендуемая площадь здания: 2 841 м<sup>2</sup>
- Здание с отделкой
- Срок аренды: от 364 календарных дней
- Ставка арендной платы: 30 000 р. за м<sup>2</sup> в год (+ НДС)
- Эксплуатационные расходы: 5 000 р. за м<sup>2</sup> в год (+ НДС)
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- Парковочный коэффициент: 1 м/м на 90 м<sup>2</sup> арендуемой площади
- Наземная парковка: 12 550 р. за м/м в месяц (+ НДС)
- Подземная парковка: 15 000 р. за м/м в месяц (+ НДС)

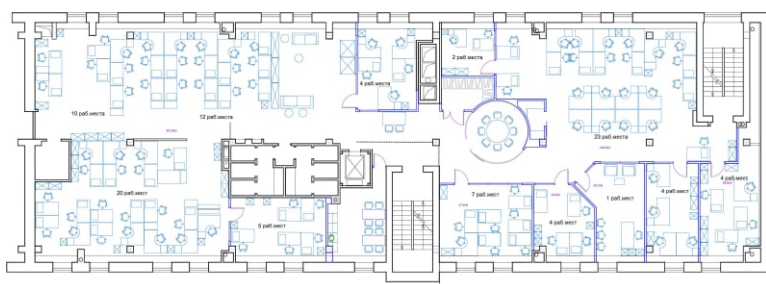
### ЭТАЖ 1

Расчетная площадь этажа – 646 м<sup>2</sup>



### ЭТАЖ 2

Расчетная площадь этажа – 672 м<sup>2</sup>





**CRE AWARDS 2019**  
МОСКОВСКИЕ  
Победитель в номинации  
«Редевелопмент офисной  
недвижимости»

# АРЕНДА СТРОЕНИЯ 20 (ЦЕЛИКОМ) В БИЗНЕС-КВАРТАЛЕ «ФАКТОРИЯ»

## ОПИСАНИЕ

### ЭТАЖ 3

Расчетная площадь этажа – 669 м<sup>2</sup>

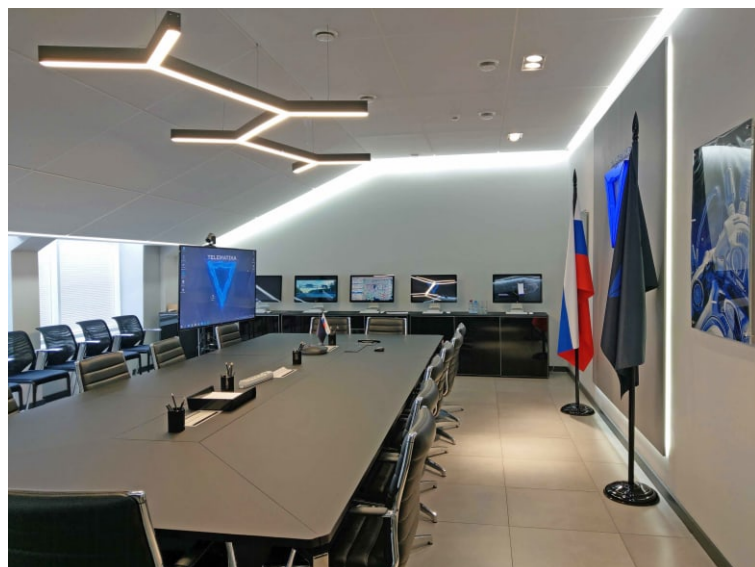
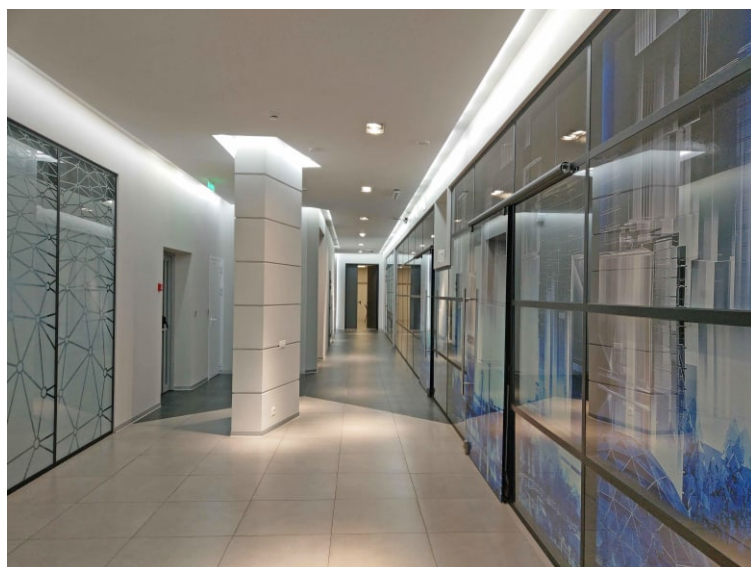


### ЭТАЖ 4

Расчетная площадь этажа – 481 м<sup>2</sup>



## ФОТОГРАФИИ







**CRE**  
MOSCOW AWARDS 2019  
Победитель в номинации  
«Ревдевелопмент офисной  
недвижимости»

# АРЕНДА СТРОЕНИЯ 20 (ЦЕЛИКОМ) В БИЗНЕС-КВАРТАЛЕ «ФАКТОРИЯ»

## ФОТОГРАФИИ

